

D E P A R T E M E N T D E L A H A U T E - S A V O I E

MONNETIER-MORNEX

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

RAPPORT DE PRESENTATION ET D'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE



Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 23 janvier 2014, approuvant le projet de révision du PLU de Monnetier-Mornex.

Le Maire,
P. MAUME.

PIÈCE N°2

SOMMAIRE

PREAMBULE	p. 1
1 – L'élaboration du PLU : Pourquoi et comment ?	p. 1
2 – La place et la portée du PLU	p. 3
3 – Le contenu du PLU	p. 4
4 – Le rapport de présentation du PLU et l'évaluation environnementale.....	p. 5
1^{ère} PARTIE : DIAGNOSTIC GENERAL.....	p. 7
0 – PREAMBULE	p. 7
1 – LE TERRITOIRE DANS SON CONTEXTE GENERAL	p. 8
2 – LA POPULATION ET LES LOGEMENTS	p. 10
2.1 - La population.....	p. 10
2.2 - Les logements.....	p. 12
2.3 - Les équipements.....	p. 19
3 – LES ACTIVITES ECONOMIQUES ET L'EMPLOI.....	p. 20
3.1 - Les emplois.....	p. 20
3.2 - Les entreprises.....	p. 20
3.3 - le tourisme.....	p. 22
3.4 - L'agriculture.....	p. 22
4 – LE FONCTIONNEMENT DU TERRITOIRE.....	p. 27
4.1 - Le réseau routier et les déplacements.....	p. 27
4.2 - Les réseaux sanitaires	p. 39
4.3 - Les réseaux secs.....	p. 39

2^{ème} PARTIE : ETAT INITIAL DU SITE ET DE L'ENVIRONNEMENT.....	p. 40
0 – PREAMBULE	p. 40
1 – BIODIVERSITE ET DYNAMIQUE ECOLOGIQUE	p. 41
1.1 - Présentation générale.....	p. 41
1.2 - Les zones réglementaires et d'inventaires et biodiversité.....	p. 41
1.3 - Dynamique écologique.....	p. 47
1.4 - Conclusion.....	p. 50
2 – PAYSAGES.....	p. 51
2.1 - Paysage réglementé.....	p. 51
2.2 - Données bibliographiques.....	p. 51
2.3 - Contexte sitologique.....	p. 53
2.4 - Les entités paysagères.....	p. 54
2.5 - Les points focaux.....	p. 62
2.6 - Cadre patrimonial.....	p. 63
3 – RESSOURCE EN EAU.....	p. 67
3.1 - Le SDAGE Rhône-Méditerranée et le SAGE du bassin versant de l'Arve.....	p. 67
3.2 - Caractéristiques des masses d'eau	p. 68
3.3 - Alimentation en eau potable (AEP), Assainissement et gestion des Eaux Pluviales.....	p. 69
3.4 - Conclusion.....	p. 69
4 – SOLS ET SOUS-SOLS.....	p. 71
4.1 - Ressource exploitée	p. 71
4.2 - Sites et sols pollués – Rejets industriels	p. 72
4.3 - Conclusion.....	p. 72
5 – ÉNERGIE ET GAZ A EFFET DE SERRE (GES).....	p. 72
5.1 - Contexte national et international.....	p. 72
5.2 - Consommations énergétiques et Gaz à Effet de Serre.....	p. 74
5.3 - Déplacements.....	p. 75
5.4 - Conclusion.....	p. 75

6 – AIR ET CLIMAT	p. 76
6.1 - Contexte climatique.....	p. 76
6.2 - Gaz à Effets de Serre et changement climatique	p. 77
6.3 - Les autres rejets polluants atmosphériques	p. 78
6.4 - Conclusion.....	p. 79
7 – LE BRUIT	p. 80
7.1 - Contexte réglementaire	p. 80
7.2 - Données générales.....	p. 80
7.3 - Les nuisances sonores sur Monnetier-Mornex	p. 80
7.4 - Conclusion.....	p. 81
8 – RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES	p. 83
8.1 - Les risques naturels.....	p. 83
8.2 - Les risques technologiques	p. 84
8.3 - Conclusion.....	p. 84

3^{ème} PARTIE : EXPOSE DES CHOIX RETENUS	p. 85
0 – PREAMBULE	p. 85
1 – LES ATTENDUS GENERAUX DU PADD AU REGARD DES ENJEUX DEGAGES DU DIAGNOSTIC.....	p. 85
1.1 - Les enjeux thématiques.....	p. 86
1.2 - Les enjeux transversaux.....	p. 97
2 – LES DISPOSITIONS GRAPHIQUES ET REGLEMENTAIRES	p. 100
2.1 - Description des zones du PLU.....	p. 100
2.2 - Bilan général sur l'évolution des surfaces des zones.....	p. 103
2.3 - Dispositions graphiques particulières	p. 104
2.4 - Les dispositions réglementaires.....	p. 105
2.5 - Les annexes informatives.....	p. 108
3 – LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION	p. 109
3.1 - OAP transversale	p. 109
3.2 - OAP sectorielles.....	p. 110
4 – LA MISE EN ŒUVRE REGLEMENTAIRE DU DU PADD ET LA COMPATIBILITE DU PROJET COMMUNAL AVEC LES DOCUMENTS DE RANG SUPERIEUR	p. 113
4.1 - Compatibilité avec le SCoT	p. 113
4.2 - Compatibilité avec la Directive de Protection et de Mise en Valeur des Paysages du Salève	p. 139
4.3 - Compatibilité avec le SDAGE.....	p. 143
4.4 – prise en compte des dispositions de la Loi Montagne.....	p. 144
4^{ème} PARTIE : INTEGRATION DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX ET ANALYSE DES INCIDENCES DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT	p. 145
0 – PREAMBULE.....	p. 145
1 – INTÉGRATION DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX DANS LE PROJET DE PLU	p. 147
2 – ANALYSE DES INCIDENCES DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT ET MESURES DE REDUCTION ET/OU DE COMPENSATION	p. 155
5^{ème} PARTIE : INDICATEURS DE SUIVI POUR L'ANALYSE DES RESULTATS DE L'APPLICATION DU PLU A L'ECHEANCE DE 6 ANS.....	p. 158
6^{ème} PARTIE : RESUME NON TECHNIQUE.....	p. 159